

■ Благоустройство

Большой объем малыми силами

В состав городского округа Мытищи входит большое количество населенных пунктов с территориальными управлениями «Пироговское» и «Федоскино». На страницах еженедельника мы будем также рассказывать, чем и как живут люди в селах и деревнях.

47 населенных пунктов входят в границы территориального управления «Федоскино». До самых отдаленных деревень, таких как Протасово, Большое Ивановское, Пчелка, Долгиниха – порядка 60 километров.

Директор муниципального бюджетного учреждения «ЭкоБлагоСтрай» Светлана Зотова рассказала, что все работы по текущему содержанию территории сотрудники выполняют сами, на подряд никого не берут. Объема работ, как и проблем, хватает. Но техники, по словам руководителя, в организации достаточно. Научились обходиться и небольшим ресурсом рабочих. Даже водители, доставив на объект специалистов, не сидят на месте – трудятся на благоустройстве наравне с ними.

К списку работ, выполняемых сотрудниками, можно добавить содержание более ста колодцев, а также имеющихся поч-



Памятник Герою Советского Союза В. Балмату в Марфине

ти в каждом населенном пункте памятников. Кстати, марфинцы чтят свою историю, в которой достойное место занимает Герой Советского Союза, командир авиационного звена Василий Балмат, который в декабре 1941 года, выполняя боевое задание в районе д. Каменка (юго-западнее г. Яхрома Дмитровского района) сбил вражеский самолет, но и его истребитель был подбит. Приказав штурману эвакуироваться, В. Балмат отвел горящую машину от д. Марфино и ценой своей жизни спас ее жителей. Похоронен он в Марфине, на могиле установлен памятник,

а на месте падения самолета – обелиск. В этом году запланирован капитальный ремонт стелы памятника летчику, так же, как и обустройство трех площадок в деревнях Лысково, Капустино и Борец, а также реконструкция 6 детских площадок.

Работы и планов у сотрудников муниципального учреждения – много. А с учетом того, что всем занимается пара десятков человек, это вызывает искреннее уважение к их труду, которого, увы, порой не хватает жителям местных населенных пунктов.

Эльвира Газизова

■ Инфраструктура

В ближайшие два года в Мытищах планируется построить «МЕГА Мытищи» с магазином IKEA в районе деревни Челобитьево.

В проекте – «МЕГА Мытищи»

«МЕГА Мытищи» станет четвертым и одним из самых больших торговых центров в Европе. Его открытие планируется в 2018 году», – говорится в аннотации к проекту, с которым можно ознакомиться на сайте www.megamytischi.ru.

Предполагается, что «МЕГА Мытищи» будет не просто очередным торго-

во-развлекательным комплексом, а целым арт-центром с возможностью проведения выставок, концертов звезд и публичных выступлений деятелей искусства. На прилегающей территории расположится большая парковая зона, где можно будет отдохнуть всей семьей. В самом торговом центре создадут специальные зоны для игр детей разного возраста, а также появится социально-культурный досуговый центр.

Проект нацелен не только на строительство новой инфраструктуры района, но и на сохранение культурно-исторических ценностей. Часть инвестируемых средств компания планирует направить на благоустройство территории рядом с храмом Благовещения Пресвятой Богородицы постройки XVII века.



«МЕГА Мытищи» будет не просто очередным торгово-развлекательным комплексом, а целым арт-центром

Анна Тимофеева

■ Живи как хозяин

Сколько бы о ней ни говорили, проблема неплатежей за услуги ЖКХ всегда остается актуальной.

Понятно, что прощать долги никто не намерен, они будут только копиться, и рано или поздно за все придется платить.

За всё придется платить

Работа с должниками проводится постоянно, в частности, как вариант, ограничивают предоставление коммунальных услуг в квартирах неплатильщиков. Так, только в прошлом году было введено ограничение 3450 должникам.

Специалисты мытищинского расчетного центра отмечают, что они готовы пойти на встречу должникам, понимая, что зачастую добросовестные потребители в силу различных причин могут попасть в сложные жизненные обстоятельства. **«За прошедший год нами было заключено 804 соглашения на общую сумму 119 млн. 242 тыс. руб. Это реальный механизм, который помогает решить данную проблему»**, – отмечает директор МУП «Расчетный центр» Александр Поляков.

Рассылка уведомлений о наличии долга, рейды по квартирам должников, беседы и консультации иногда тоже помогают призвать неплатильщиков к порядку. Однако в случае, когда у потребителей не возни-

кает понимания о необходимости оплаты, настает очередь подачи на них заявлений в суды. А в случае погашения задолженности в судебном порядке, учитывая все судебные издержки, сумма переплаты будет значительной.

Для решения проблемы с задолженностью по коммунальным услугам и получения более подробной информации необходимо обратиться в юридический отдел МУП «Расчетный центр» по адресу: г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 40, корп. 1 или позвонить по телефону 8(498)720-52-55.

За предоставлением субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг необходимо обратиться в отдел жилищных субсидий администрации городского округа Мытищи.

Элина Варна

■ Для справки

Отдел жилищных субсидий: г. Мытищи, ул. Крупской, д. 11А. Телефон: 8(495)586-31-88.

■ От том, что волнует

Основной фактор – погодные условия

Распоряжением главы городского округа Мытищи Виктора Азарова 4 марта создана комиссия для проведения проверки правильности определения объемов потребления коммунальной услуги по отоплению в январе-феврале 2016 года. Связано это было с увеличением объема обращений жителей о заметно возросших суммах в платежных квитанциях за предоставленные коммунальные услуги.

Специалисты мытищинской теплосети считают, что при начислении оплаты за отопление для домов с общедомовыми приборами учета (ОДПУ) важным фактором являются погодно-климатические условия. Главный специалист пресс-службы ОАО «Мытищинская теплосеть» Леонид Молчанов, комментируя сложившуюся ситуацию, поясняет:

«Индивидуальный тепловой пункт регулирует подачу тепловой энергии в дом в автоматическом режиме в зависимости от наружной температуры воздуха, что фиксируют приборы учета, передавая данные в автоматическом режиме в оперативно-диспетчерскую службу мытищинской теплосети. С показаниями ОДПУ можно ознакомиться на сайте теплосети m-teploset.ru. Декабрь 2015 года был теплее обычно-

го, средняя температура наружного воздуха составила 0,77°C, но уже в январе 2016 года среднемесячная температура составила -11,7°C, а в отдельные дни опускалась ниже -22°C. Таким образом, январь 2016 года оказался холоднее декабря 2015 года, что в конечном итоге отобразилось в платежном февральском документе за предоставленные коммунальные услуги в январе.

По мере повышения температуры наружного воздуха потребление тепловой энергии многоквартирным домом снижается, что напрямую отражается на стоимости услуги. Учитывая февральское потепление, фактическая температура за февраль составила -0,92°C, поэтому начисление платы по итогам февраля оказалось ниже.

Согласно законодательству установка общедомовых приборов учета до 01.07.2012 являлась обязанностью собственников жилых помещений. Затем обязанность по их установке перешла к ресурсоснабжающей организации.

В домах, где не установлены приборы учета, для потребителя расчеты производятся по нормативу потребления коммунальных услуг, что выше, чем, если бы оплата производилась по фактическому потреблению».